

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1060208/5108/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Λαρισσαίες Πέτρες της Κοινότητας Μόριας της νήσου Λέσβου του Νομού Λέσβου για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού αριθ. Φ. 913.3/133/259192/19.6.1986 και Φ.913.3/123/699505/6.10.1988.

4. Την Υ. 1019/20.4.1990 (ΦΕΚ 286/20.4.1990 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αν. Υπουργό Εθνικής Άμυνας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκτασης συνολικού εμβαδού 65.419 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Λαρισσαίες Πέτρες της Κοινότητας Μόριας της νήσου Λέσβου του Νομού Λέσβου και φαίνεται στο από 24.1.1989 ακριβές αντίγραφο του με κλίμακα 1:1000 αριθ. 1167/Α-3-12-87 κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον Στρ. (ΠΒ) Τζομάκα Γεώργιο, Τοπογρ. μηχανικό και θεωρηθεί από τον Ανδρέα Ξένο Άνχη (ΠΒ).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μανδάνης Αργύρης, 2) Ματζακόφη Ειρήνη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση, κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ	**Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2193 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αιγιών - Αρχοντικού - Αγίου Νικολάου Καστάνιας, στην είσοδο του χωριού Μέλισσα, Νομού Λακωνίας ιδιοκτησίας Γεωργίου Μονεμβασίτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ. του Νομαρχιακού Ταμείου

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 5155/Φ 1392/5.5.1988 (ΦΕΚ 391/1988 τ.Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση εβδομήντα επτά (77) τετραγωνικών μέτρων για τη βελτίωση του επαρχ. δρόμου Αιγιών - Αρχοντικού - Αγ. Νικολάου Καστάνιας στην είσοδο του χωριού Μέλισσα, Νομού Λακωνίας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Μονεμβασίτη.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε στις 21.3.1988 η μηχανικός Κατερίνα Αγγελάκου και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Λακωνίας καθορίστηκε με την 5/17.5.1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 4364/27.8.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. εβδομήντα δύο χιλιάδων (72.000).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 7 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ν.Τ.
ΦΩΤΙΟΣ Σ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παράγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 40232/6.3.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτη Λαζίδη, του Ιωάννη Δέμπα, ενεργούντος ως εκπρόσωπος της Εταιρείας «Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 40119/18.7.1989 αίτηση της Εταιρείας «Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε.» για την έκδοση τίτλου μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.

8. Την 485/25.10.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 40775/23.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 69 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Φ. 31/27174/2521/1984 (Β' 822) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ 1714/33277/1988 (630Β') της Υπουργού Πολιτισμού, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Εταιρεία «Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53877/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 660,92 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 660,92 × 3,2 = 2.114,94 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 657,60 τ.μ. (213,90 τ.μ. στο ισόγειο 229,80 τ.μ. στον Α' όροφο και 213,90 στο Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1457,34 τ.μ. (2.114,94 - 657,60 = 1457,34 τ.μ. εκ των οποίων 232,84 τ.μ. από ισόγειο και 1224,50 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε.» για εμβαδόν 1457,34 τ.μ. (232,84 τ.μ. από ισόγειο και 1224,50 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

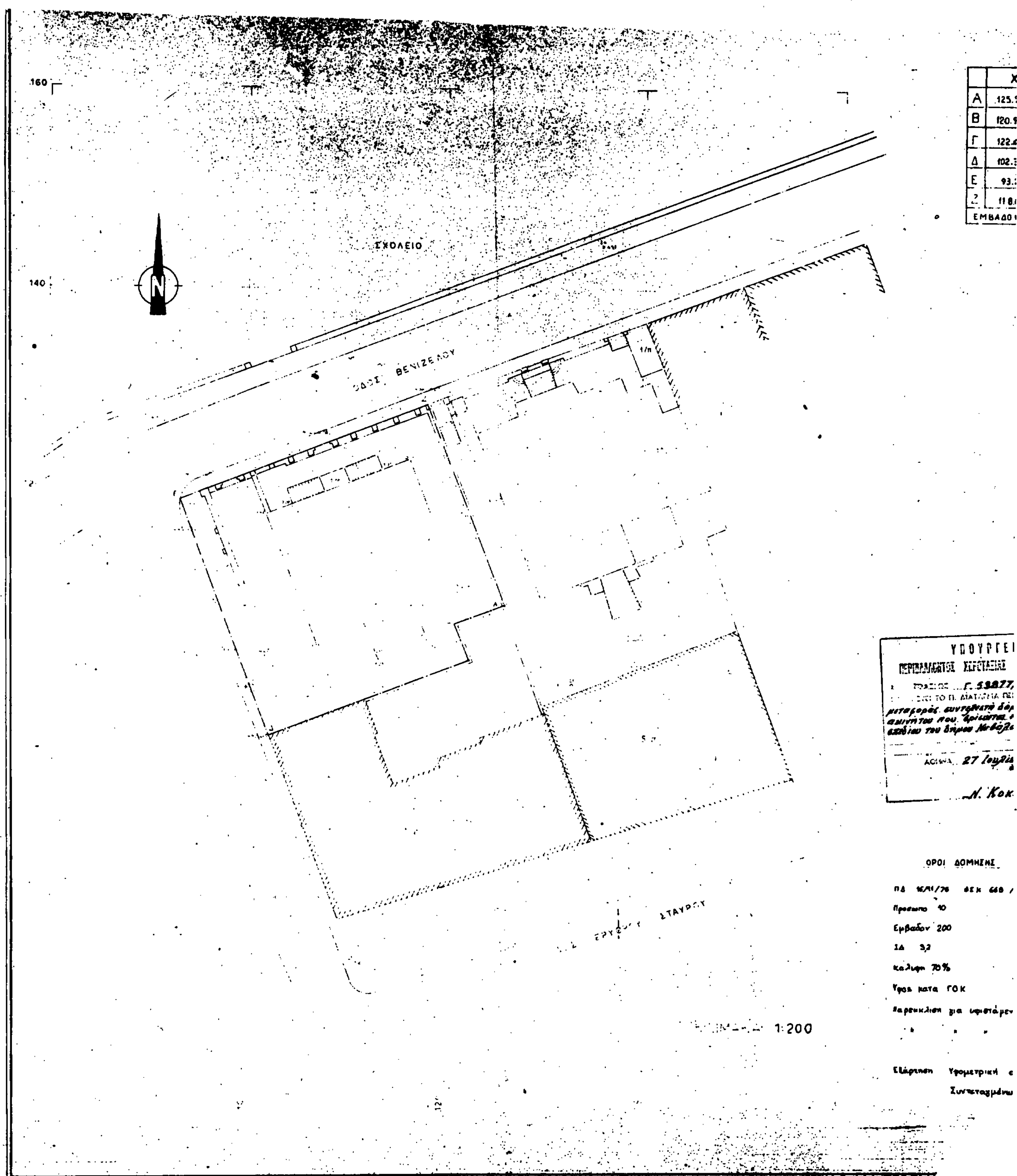
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


160
140
ΣΧΟΛΕΙΟ
N
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥ
1:200
X
A 125.
B 120.
Γ 122.
Δ 102.
E 93.
Z 118.
ΕΜΒΑΔΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙ
Γ. 53877,
μεταφοράς συντελεστή δόμ
ακινήτου που βρίσκεται
του δήμου
ΑΘΗΝΑ, 27 Ιουλίου
Ν. Κοκ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προσωπο 10
Εμβαδον 200
ΣΔ 3,2
Καλυψη 70%
Υψος κατα ΓΟΚ
Παρεκκλιση για υφιστάμεν
Εξάρτηση Υψομετρική
Συντεταγμένω

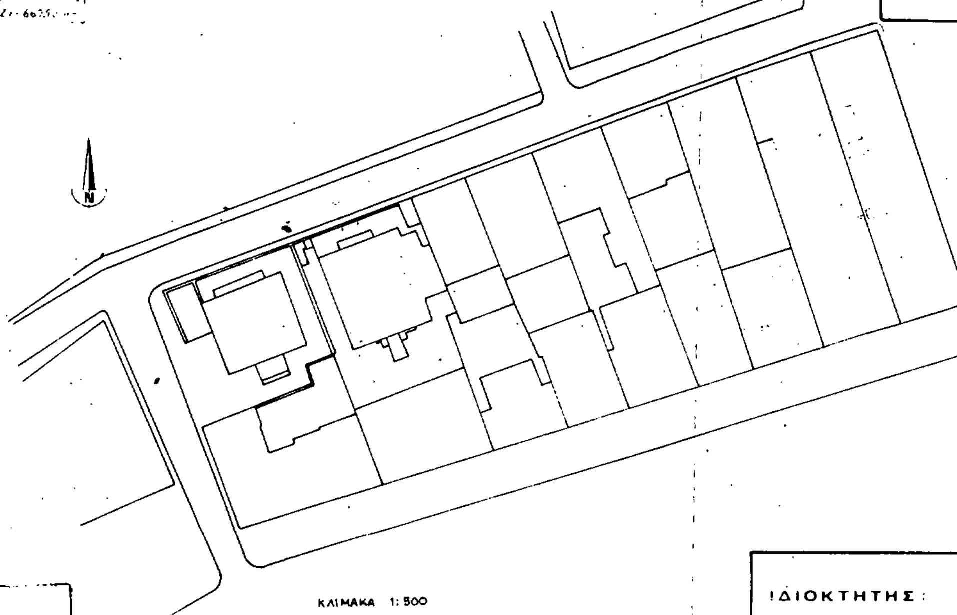
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

	X	Y
Α	125.96	108.25
Β	120.94	106.39
	122.42	102.81
	102.33	95.00
	93.22	118.81
	[illegible]	[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖ) = [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ οικοπέδου	660,92 Μ²
Επιτρεπόμενη δόμηση	660,92 x 3,2 = 2.114,94 Μ²
Πραγματοποιηθείσα	(4,50 x 13,80) x 3 + + (3,00 x 5,30) = 657,60 Μ²
Προς μεταφορά	2.114,94 − 657,60 = 1457,34



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

53877/90

"Εμπρεπής ... δόμησης διατηρητέου ... εντός του ρυμοτομικού ... Καβάλα (Ν. Καβάλας)"

7 Ιουλίου 1990

Ο/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

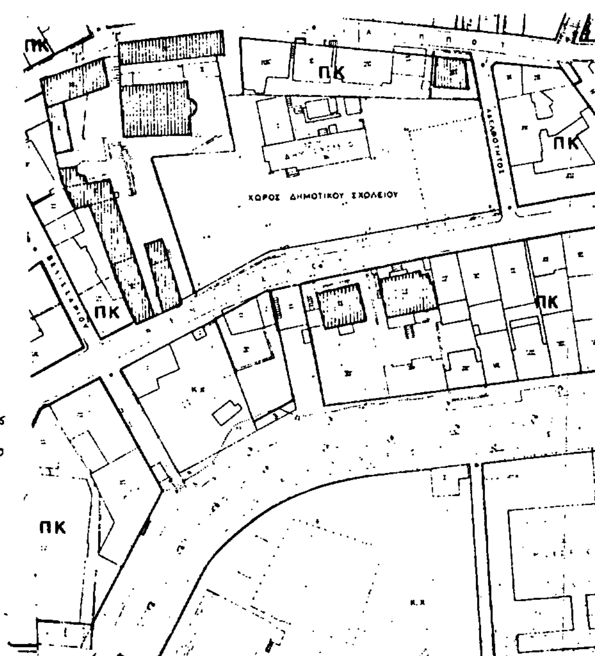
ΦΕΚ 668 /19-12-78

...φιστάμενα προ 9/6/73 8/25

" " 4/7/59 7/10

...ετρική από δίκτυο Δήμου

...εταξμένων ανεξάρτητο



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ:	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 69 ΚΑΒΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠ.ΠΟΛ.ΜΗΧ Δ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ ΔΑΓΚΛΗ 8 ΚΑΒΑΛΑ ΤΗΛ 22.[illegible]
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παράγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 59278/13.9.1989 αίτηση του Κωνσταντίνου Ζύγουρα.

7. Την 142/18.4.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41666/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 2.2.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (συνοικία Πλάκα) και επί της οδού Ηπίτου αρ. 15, β) με το από 15.11.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 549) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (συνοικία Κολωνάκι) επί της οδού Λουκιανού αρ. 16 και γ) με το από 14.11.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 814) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο ακίνητο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Ελευθ. Βανιζέλου αρ. 66 και Πατησίων 2 και για τα οποία έχουν εκδοθεί οι 657/13.4.1989, 653/4.4.1989, 786/6.10.1988 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης αντίστοιχα στο όνομα Κωνσταντίνου Ζύγουρα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αλαγιάννη 12, φερομένου ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ζύγουρα όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54980/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 242,84 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 14,7056 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων (3,10 τ.μ. του με στοιχεία (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου, 1,4156 του με στοιχείο (β) ακινήτου, και 10,19 του με στοιχείο (γ) ακινήτου ίδιας παραγράφου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 964 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,0919

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 18μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54980/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 657/1989, 653/1989 και 786/1988 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Ζύγουρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 1:2000 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (Δ/ΓΜΑ 15.3.65 ΦΕΚ 57Δ'/65)

	Γ.Ο.Κ. '85	Γ.Ο.Κ. '73	Δ/ΓΜΑ	ΠΡΟ ΒΑΣΙΛ.
ΕΜΒΑΔΟΝ	400 Μ²	400 Μ²	400 Μ²	200 Μ²
ΠΡΟΣΩΠΟΝ	15 Μ	15 Μ	15 Μ	8 Μ
ΒΑΘΟΣ	—	20 Μ	18 Μ	14 Μ
ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ		
ΚΑΛΥΨΙΣ	ΑΡΘΡΟ 6	30%		
ΥΨΟΣ	ΑΡΘΡΟ 5+7	2 ΟΡΟΦΟΙ + 40% ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΙΣ		
Σ.Δ	0.64 (ΕΜΜΕΣΟΣ)			

2. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ: (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 964,00 Μ²

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ: 50258 + 50258/30.12.1986

ΣΥΜΒ/ΦΟΣ: (ΑΘΗΝΩΝ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΘ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ-ΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΟΥΡΑΣ

3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΑΒ ΕΠΙ ΤΗΣ Α'Α ΚΑΙ ΒΒ' ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΡΤΟΙΧΩΝ ΕΧΟΝΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΣ/ΑΠ.Τ.Ε

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΓΔΕΖΗΑ = (0.5×12.80×26.60) + (0.5×30.70×27.00) + (0.5×29.36×24.70) + (0.5×1.50×25.00) = 170.24 + 414.45 + 362.47 + 18.75 = 965.61 Μ²

5. ΘΕΣΕΙΣ GARAGE

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 5.50×2.20 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 12.10 Μ² ΕΚΑΣΤΗ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ρ.1 ΕΩΣ ΚΑΙ Ρ.12

Ο.Τ. 143

Ο.Τ. 144

Ο.Τ. 145

Ο.Τ. 145α

Ο.Τ. 142

ΟΔΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΥ Δ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ πλ. 10.00 Μ (ΤΕ 797/60)

ΑΒ=29.35

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ (ΑΝΩΝΥΜΗ) ΟΔΟΣ

Μεταφερόμενος Σ.Δ. εις Ε' όροφο

Μεταφερόμενος Σ.Δ. εις Ισόγειο

ΜΕ ... ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ. Δ.

ΚΤΙΖΟΝΤΑΙ : (5×197,72)+64,00 = 988,60+64,00 = 1.052,60 M^2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ : 964,00×0,84 = 809,76 M^2

ΜΕ Μ.Σ.Δ. : ΙΣΟΓΕΙΟΝ (ΤΜΗΜΑ) 45,12
: Ε' ΟΡΟΦΟΣ 197,72] 242,84 M^2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ: (790,88+197,72+64,00) = 1.052,60 M^2 ⇒
⇒ 1.052,60 : 964,00 = 1,0919 < 1,092 Σ.Δ.

ΝΕΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Σ.Δ. = $\frac{790,88+197,72+64,00}{964,00}$ = 1,0919

ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ = 4ΣΔ + $\frac{2\Sigma\Delta}{N}$ = (4×1,0919) + ($\frac{2\times1,0919}{6}$) = 4,367+0,363 = 4,73

ΠΡΑΓΜ. Σ.Ο = $\frac{215,15+(15\times223,21)+39,984}{964,00}$ = $\frac{4.272,914}{964}$ = 4,432 < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦΑΝ. = 197,72 × 40% = 79,088 M^2 ανά όροφο
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ 76,95 < 79,088 ανά όροφο

ΘΕΣΕΙΣ GARAGE

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ: 1.052,60/200 = 5,263 ήτοι (5) ΠΕΝΤΕ ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ: ΔΩΔΕΚΑ (12) ΘΕΣΕΙΣ & ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ

ΚΛ. 1:100

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ:
Εοικοπέδου × 30% = 964 × 30% = 289,20

2. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
(23,45×12,00) − [(7,15×2,20)+(10,45×2...)
+ (7,70×2,60)] = 281,40 − (15,73+2...) =
= 281,40 − 58,19 = 223,21 M^2 < 289,20 M^2

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ Σ.Δ.
α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ: Εοικ × 0,84 =
964,00 × 0,84 = 809,76 M^2
β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ:
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΙΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΗΤΟΙ:
223,21 − [(6,80×1,50)+(6,95×2,20)] =
= 223,21 − (10,20+15,29) = 223,21 −
− 25,49 = 197,72 M^2
197,72 × 4 ΟΡΟΦΟΙ = 790,88 M^2
790,88 < 809,76

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ: 197,72 × 40% =
79,088 M^2
β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ:
[(7,15+9,15+6,95)2,20] + [(6,50+5,50)1,30] + (6,80×1,50) =
(23,25×2,20) + (12,00×1,30) + 10,20 =
= 51,15 + 15,60 + 10,20 = 76,95 M^2
76,95 < 79,088

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ
α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ: 4ΣΔ + $\frac{2\Sigma\Delta}{N}$
ΗΤΟΙ (4×809,76) + ($\frac{2\times809,76}{4}$)
= 3.239,04 + 404,88 = 3.643,92 M^3

β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ:
(223,21×15,00) + [(3,00×4,55)+(1,40×2,10)] × 2,40] = 3.348,15 + 39,984 =
= 3.388,134 M^3
3.388,134 < 3.643,92

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ "Δ"
Δ = 3,00 + 0,1Η ΗΤΟΙ:
3,00 + (0,10×15,00) = 3,00+1,50 = 4,50 M^2

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ GARAGE
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ: 790,88 / 200 =
3,9544 ΗΤΟΙ (4) ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ: ΔΩΔΕΚΑ (12) ΘΕΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.

Γ. 54980/90
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής)"

31 Αυγούστου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΣΚΚΕΤΑΚΗΣ

εργοδότης: ΚΩΝ-ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ

έργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θέσις: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ (Ο.Τ. 144)
ΟΔΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΥ ΔΗΜ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ

μελετητής: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΑΒΑΣΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

θέμα σχεδίου:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

αριθ. σχεδ.: Τ

κλίμακα: 1:200 & 1:100

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

σφραγίδα - υπογραφή

σφραγίδα - ...

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΑΒΑΣΑΛΗΣ

εργοδότης: ΚΩΝ-ΝΟΣ ΧΡ. ΖΥΓΟΥΡΑΣ

έργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θέσις: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΝ (Ο.Τ. 144) ΟΔΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΥ ΔΗΜ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ

μελετητής: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΕΩΡ ΚΑΒΑΣΑΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

κλίμακα: 1:200

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

Τ1

